

VIV

AVA

adimmo **A.**

allreal

ASGA
pensionskasse

avadis

AXA Real Estate IM
An AXA Investment Managers Company

Basler
Versicherungen

bfw | liegenschaften

CGI
IMMOBILIEN

Ciba

COLLIERS
CSL

CPV **CAP**

espace real estate

GENERALI
Versicherungen

geramasa

GPM
L'immobiliare del Gruppo Adinam

GROUPE BERNARD NICOD

Gruppe Weck, Aesby
SAVOR IMMOBILIER

halter
IMMOBILIEN

HEV Zürich

helvetia

HIG Immobilien
Anlage
Stiftung

Immobilien Basel-Stadt

IMMOFONDS
der Fonds für Immobilien

Implenia

GRUPPO INTERFIDA

iven

LA FONCIÈRE

LEDERMANN AG
BETEILIGUNGEN & IMMOBILIEN

MARAZZI

MIGROS

MOBIMO

MOSER VERNET
AG

MPK
MIGROS-PENSIONSKASSE
IMMOBILIEN

MZ-IMMOBILIEN

nationale
suisse

Pensimo Management
Immobilienmanagement und Fondskuration

PFISTER
Max Pfister Baubüro AG - St. Gallen

PLAZZA IMMOBILIEN

Pensionkasse des Bundes
Caisse fédérale de pensions
Cassa pensioni della Confederazione
Cassa federata de pensuni

Régie de Fribourg SA

RIETER

SCOSASA

SISKA

SOGEFONDS
direction de fonds de placement immobilier

STAMM & CO AG

STEINER
TOTAL SERVICES CONTRACTOR

STREIFF AG

Studio Gerosa

SULZER

suva

SwissLife

Swiss Re

Tertianum

UBS

VAUDOISE
ASSURANCES
FIDUCIARIES
ASSICURAZIONI

v. Fischer & Cie AG

ZUG

züblin
IMMOBILIEN

ZURICH

Wer sind wir?

Der Verband der Immobilien-Investoren VIV ist der schweizerische Zusammenschluss der institutionellen Investoren und der privaten professionellen grossen Immobilienunternehmen, die Immobilien als Investitions- oder Kapitalanlage halten.

Der VIV vertritt die Interessen seiner Mitglieder in:

- Politik
- Wirtschaft
- Öffentlichkeit

Wie setzen sich die Mitglieder zusammen?

Die Mitglieder rekrutieren sich aus:

- Institutionelle und private Immobilieninvestoren
- Immobilienbereiche von Finanzinstituten und Versicherungen
- Immobilienaktiengesellschaften
- Immobilienfondsgesellschaften
- Immobilienanlagestiftungen
- Pensionskassen mit Immobilienvermögen
- Teil- oder vollprivatisierte Immobiliengesellschaften
- Immobilien-, Portfolio- und Asset-Managementbereiche von privaten Unternehmen

Die derzeitigen Logos der Verbandsmitglieder finden Sie auf dem Deckblatt dieser Broschüre.

Wie ist der Vorstand zusammengesetzt?

Präsident und Vizepräsidenten



Martin Signer, Präsident, Swiss Life Property Management AG, Zürich

Jürg Pfister, Vizepräsident, Max Pfister Baubüro AG, St. Gallen

Jean-Pierre Righetti, Vizepräsident, Régie de Fribourg SA,
Portfolio Caisse de prévoyance de l'Etat de Fribourg, Fribourg

Mitglieder



1. Riccardo Boscardin, UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basel

2. Jean-Jacques Chavannes, Sicos SA, Lausanne

3. Marc Honauer, SUVA Abteilung Immobilien, Luzern

4. Gianluigi Piazzini, Studio Gerosa, Mendrisio

5. Reto Schär, Migros-Pensionskasse, Zürich

6. Daniel Schürmann, Pensimo Management AG, Zürich

7. Nigel G. Volkart, AXA Investment Managers Schweiz AG, Zürich

Wer führt die Geschäftsstelle?



Die Geschäftsführung ist dem Centre Patronal Bern übertragen und wird von Martin Kuonen, Rechtsanwalt und Notar, Direktor Centre Patronal Bern, geleitet.

Verband der Immobilien-Investoren VIV

Monbijoustrasse 14

Postfach 5236

3001 Bern

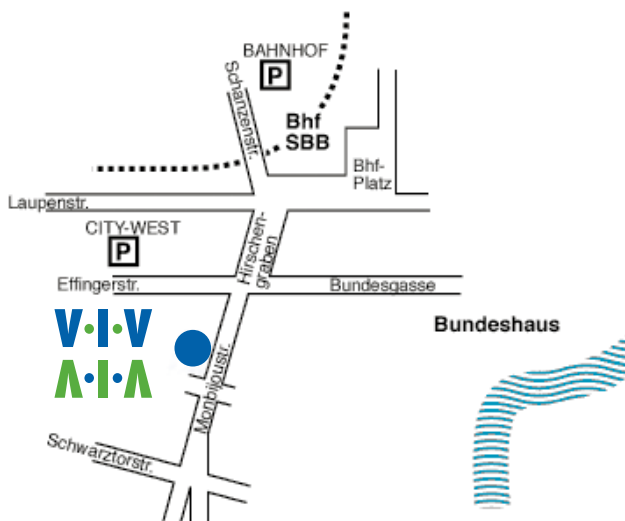
Tel. 031 390 98 98

Fax 031 390 99 03

contact@viv.ch

www.viv.ch

Bern-
Forsthaus



Was leistet der VIV für seine Mitglieder?

Der VIV ist für die grossen Immobilieneigentümer und institutionellen Investoren in Sachen Immobilien ein Forum für einen offenen Gedankenaustausch, für eine gemeinsame Vertretung der Interessen und für die Wahrnehmung der wirtschaftlichen Kraft von Immobilieninvestitionen.

Er bietet u.a.:

- Unterstützung und Koordination der Interessen in fachlichen und wirtschaftlichen Belangen
- Vertretung sachspezifischer und politischer Immobilieninteressen gegenüber Behörden
- Regelmässige und institutionalisierte Teilnahme an Vernehmlassungsvorlagen
- Förderung Eigentumspolitik
- Koordination mit den anderen Verbänden der Immobilienwirtschaft
- Erbringung von Dienstleistungen
- Förderung der fachlichen Kompetenz durch Erfahrungsaustausch
- Information über aktuelles politisches Geschehen
- Öffentlichkeitsarbeit

Was sind die Forderungen des VIV an die Politik?

- Förderung einer liberalen Markt- und Wettbewerbsordnung
- Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Immobilienwirtschaft
- Förderung der Investitionstätigkeit
- Kampf gegen zunehmende Regulierungsdichte
- Förderung des privaten Wohneigentums
- Schaffung eines ausgewogenen Gleichgewichts zwischen Investoren- und Vermieteranliegen einerseits und Mieteranliegen andererseits



Wo ist der VIV Mitglied?

- Eidgenössische Kommission für Wohnungswesen (EKW)
- Schweizerische Kommission für Immobilienfragen (SKI)

Welche Projekte gingen u.a. vom VIV aus?

- sia Dokumentation: D 0165 Kennzahlen im Immobilienmanagement (2000)
- sia Dokumentation: D 0213 Finanzkennzahlen für Immobilien (2005)

Für die Beantwortung Ihrer Fragen und das Einholen von weiteren Auskünften stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

- Martin Signer, Präsident
Tel. 043 284 60 66, martin.signer@swisslife.ch
- Jürg Pfister, Vizepräsident
Tel. 071 274 17 17, J.Pfister@pfister-baubuero.ch
- Jean-Pierre Righetti, Vizepräsident
Tel. 026 350 55 51, jean-pierre.righetti@rfsa.ch
- Martin Kuonen, Geschäftsführer
Tel. 031 390 98 98, contact@viv.ch

- Wir stellen einen Antrag auf Aufnahme in den VIV
- Wir wünschen nähere Auskünfte zum VIV

Firma: _____

Verantwortlicher: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____



Verband der Immobilien-Investoren VIV
Monbijoustrasse 14, Postfach 5236, 3001 Bern
Tel. 031 390 98 98, Fax 031 390 99 03
contact@viv.ch, www.viv.ch



Verband der Immobilien-Investoren
Association des Investisseurs immobiliers
Associazione degli Investitori immobiliari

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

A

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-reponse



Verband der Immobilien-Investoren VIIV
Monbijoustrasse 14
Postfach 5236
3001 Bern



Verband der Immobilien-Investoren VIV
Monbijoustrasse 14, Postfach 5236, 3001 Bern
Tel. 031 390 98 98, Fax 031 390 99 03
contact@viv.ch, www.viv.ch